

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,29	11 158,94
2	Запуск системы отопления	1	0,77	29 706,82
3	Консервация системы отопления	1	0,54	20 790,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,23	8 980,69
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,34	13 376,88
Итого			2,17	84 013,33
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,33	12 874,54
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,43	16 515,40
Итого			0,76	29 389,94
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	1,84	71 095,89
Итого			1,84	71 095,89
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,49	19 090,08
2	Сбивание сосулек, чистка кровли	1	0,31	12 000,00
3	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0,30	11 487,78
Итого			1,10	42 577,86
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,20	46 382,40
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0,34	13 071,36
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1,53	59 163,84
4	Выкашивание газонов	3	0,16	6 048,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,86	33 137,04
6	Мытье окон	2	0,33	12 794,88
7	Очистка урн от мусора	247	0,25	9 892,35
8	Подметание территории	200	0,16	6 236,00
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0,21	8 020,56
10	Сдвигание свежеевыпавшего снега	47	0,28	10 710,36
Итого			5,32	205 456,79
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50	19 326,00
2	Осенний осмотр	1	0,50	19 326,00
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,12	4 821,96
Итого			1,12	43 473,96
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	25 896,84
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	168 522,72
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	71 506,20
Итого			6,88	265 925,76
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание д.Красноозерное	12	3,00	115 956,00
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,04	1 473,07
3	Обслуживание ОПУ	12	0,87	33 660,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0,99	38 160,00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,20	7 674,48
Итого			5,10	196 923,55
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1,06	40 971,12
Итого			1,06	40 971,12
Итого по всем видам работ и услуг:			25,35	979 828,20